

Ceny bytů ve Zlínském kraji rostou, zájem je přesto velký

21. 11. 2016

Zlínský kraj - Ceny bytů ve Zlínském kraji rostou, zájem o ně však trvá. Lidé v krajském Zlíně za byty zaplatí výrazně víc, než je republikový průměr, v jiných částech regionu jsou ceny nižší, vyplývá z informací serveru **realtymorava.cz**, který ceny realit sleduje.

Zatímco v lednu stál byt 2+1 ve Zlíně v průměru 1,6 mil. Kč, teď stojí o 200 tisíc víc.

Byt o velikosti 2+1 stojí nyní na Zlínsku průměrně přes 1,8 milionu korun, na začátku roku to bylo přes 1,6 milionu korun. Republikový průměr u bytu této velikosti nyní činí přes 1,3 milionu korun, v lednu to bylo 1,2 milionu korun.

Lidé mají o koupi bytu zájem navzdory zvyšujícím se cenám také díky výhodným sazbám hypoték.

„V současné době poptávka velmi silně převyšuje nabídku. Pokud se v nabídce objeví byt v reálné cenové hladině, tak prodej zrealizujeme průměrně do měsíce. Nabídka je ale bohužel spíš nedostatečná, což je také jedním z důvodů, proč ceny rostou,“ řekla Eliška Zvonková z Agentury Zvonek CZ. Agentura staví byty ve Zlíně i Uherském Hradišti.

„Byty v těchto projektech jsou vyprodané na dva roky dopředu. Ve Zlíně aktuálně připravujeme spuštění prodeje další etapy s dokončením na přelomu roku 2018/2019," uvedla Zvonková.

Velký zájem je podle jejích slov o menší byty s cenou do milionu. „Těch je však v aktuální nabídce naprosté minimum. Dále klienti poptávají především byty 3+1 či 4+1 s balkonem a cenou kolem dvou až 2,5 milionu korun, a to jak v původním stavu, tak po rekonstrukci," doplnila Zvonková.

Ceny bytů v poslední době na Zlínsku postupně rostou, například v létě v roce 2013 stál byt 2+1 asi 1,3 milionu korun. Na Vsetínsku nyní byt této velikosti stojí téměř 1,4 milionu, na začátku roku jen přes milion korun. Na Kroměřížsku vyjde byt 2+1 na necelý milion korun, v lednu to bylo asi 940 tisíc korun.

Nejlevnější byty jsou na Mostecku, kde nyní stojí byt 2+1 průměrně 380 tisíc korun, naopak nejdražší jsou v Praze 1, a to 6,8 milionu korun.

Ve Zlínském kraji byla loni podle údajů Českého statistického úřadu zahájena stavba 1043 bytů, dokončeno jich bylo 934. Letos za pololetí bytová výstavba rostla, počet dokončených bytů meziročně vzrostl o pětinu, zahájených téměř o desetinu. Bytů přibylo zejména na Zlínsku a Vsetínsku.